



COMUNE DI VILLARICCA
CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 50 in data 11-09-2015

Oggetto: REGOLAMENTAZIONE DEL RAPPORTO TRA L'I.A.C.P. DELLA PROVINCIA DI NAPOLI (ENTE GESTORE DI ALLOGGI E.R.P. – I.A.C.P.) ED IL COMUNE DI VILLARICCA, AI SENSI DELL'ART. 13 DEL REGOLAMENTO PER IL RECUPERO DELLE MOROSITÀ ABITATIVE, APPROVATO DAGLI IACP CON DECRETO COMMISSARIALE N° 73/237 DEL 16/04/2013 ED AI SENSI DELL'ART. 12 DEL REGOLAMENTO PER IL RECUPERO DELLE MOROSITÀ ABITATIVE DEI RICHIEDENTI LA SANATORIA, APPROVATO DAGLI IACP CON DECRETO COMMISSARIALE 79/252 DEL 17/05/2013.

L'anno **duemilaquindici** addì **undici** del mese di **Settembre** alle ore **12:10** nell'Ufficio del Sindaco, regolarmente convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla normativa vigente; all'appello risultano presenti:

Cognome e Nome	Carica	Presenti	Assenti
GAUDIERI FRANCESCO	Sindaco	X	
GRANATA GIOVANNI	Vice Sindaco	X	
CACCIAPUOTI RAFFAELE	Assessore		X
DI MARINO TERESA	Assessore		X
MOLINO MARIO	Assessore	X	
PUNZO MARIA ROSARIA	Assessore	X	
Presenti-Assenti		4	2

Partecipa alla seduta quale consulente, referente e verbalizzante il Segretario Generale, dr. Franco Natale, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la discussione per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI FINANZIARI E PATRIMONIO

sottopone alla Giunta Comunale la seguente proposta di delibera:

Vista:

- la deliberazione di C.C. n° 51/03 esecutiva, con la quale era approvato il Regolamento di Contabilità ai sensi dell' art. 152 del D.Lgs n° 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni
- La legge 07/08/1990 N. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto d'accesso ai documenti amministrativi" coordinata con la Legge 11/02/2005, N. 15 "Modifiche ed integrazioni alla legge 7 agosto 1990, n. 241 concernenti norme generali sull'azione amministrativa" e D.L. 14/02/2005 n° 35;
- Il D. lgs 30/03/2001 n°165;
- Il D. l.g.s. 1/08/2000 n° 267 e s.m.i.;
- La legge Regionale 18/1997;

- **Visto** l'art. 13 del Regolamento per il recupero delle morosità abitative, approvato dagli IACP con Decreto Commissariale n° 73/237 del 16/04/2013 e l'art. 12 del Regolamento per il recupero delle morosità abitative dei richiedenti la sanatoria, approvato dagli IACP con Decreto Commissariale 79/252 del 17/05/2013, che dettano disposizioni per la concessione dei rateizzi agevolati in relazione al recupero delle morosità locative nei casi di disagio economico-sociale degli occupanti degli alloggi dello stesso IACP , individuati da questo Comune;

- **Visto** l'allegato schema di Protocollo d'intesa tra il Comune di Villaricca e l'IACP, finalizzato a dare attuazione alla normativa di cui al punto precedente, e nel quale è contenuta la procedura da seguire per ottenere il rateizzo agevolato;

-**Ravvisata** pertanto la necessità di concedere ai conduttori degli alloggi IACP, versanti in condizioni di disagio economico-sociale, la possibilità di accedere ad un rateizzo agevolato per poter estinguere la propria morosità, a rate mensili, per un periodo massimo di dieci anni, in conformità a quanto indicato nel citato schema di Protocollo d'intesa;

PROPONE

Per i motivi in premessa indicati, che qui si intendono per ripetuti e trascritti integralmente;

- **Approvare** l'allegato schema di Protocollo d'intesa tra l'IACP ed il Comune di Villaricca, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, finalizzato a: rateizzo e recupero delle morosità abitative in relazione a conduttori di alloggi IACP, nei casi di disagio economico-sociale degli occupanti degli alloggi dello stesso IACP; l'Istituto acconsentirà a concedere a questi ultimi di poter estinguere la propria morosità, a rate mensili, per un periodo massimo di dieci anni, previo impegno del Comune di Villaricca di procedere, senza indugio, alla pronuncia di decadenza e all'esecuzione dello sfratto in caso di inadempimento nel pagamento di tre rate mensili consecutive; il Comune, viceversa, concederà la possibilità agli stessi conduttori di accedere ai finanziamenti che il Comune stesso dovesse stanziare per far fronte alla morosità incolpevole e/o legata a fenomeni di disagio economico sociale, qualora tali finanziamenti fossero concessi dallo Stato.

- Lo stesso trattamento sarà applicato ai conduttori degli alloggi di proprietà del Comune di Villaricca versanti nelle predette condizioni di disagio economico-sociale.

- **Trasmettere** la presente al Dirigente AIEF dell'IACP di Napoli Dr. Luigi Schiavo e al Direttore Generale dell'IACP di Napoli Avv. Daniele Perna.
- **Trasmettere** al Settore Finanze ed all'ufficio Segreteria la presente ai sensi e per gli effetti dell'art.22 del Vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici dei servizi;
- **Dispone** che il presente provvedimento venga comunicato in elenco e contestualmente pubblicato all'Albo Pretorio, ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del TUEL 18/08/2000 n° 267;

LA GIUNTA COMUNALE

- Vista la proposta di delibera che precede;
- Ritenuta meritevole di accoglimento ;
- Con voti unanimi favorevole

DELIBERA

di approvare, siccome approva, senza riserva alcuna, la proposta di delibera che precede, dichiarandola immediatamente eseguibile.

PARERE REGOLARITA' TECNICA

(ai sensi dell'articolo 49, comma 1, decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

Si esprime parere Favorevole

Villaricca, lì 04-09-2015

Il Responsabile del Settore Proponente
DOTT.SSA MARIA TOPO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

(ai sensi dell'articolo 49, comma 1, decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

Necessario qualora comporti riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Si esprime parere Favorevole

Villaricca, lì 04-09-2015

Il Responsabile del Settore Economico-
finanziario

Dott.ssa Maria Topo

Il Sindaco
Avv. Francesco Gaudieri

Il Segretario
Dott. Franco Natale

Il sottoscritto visti gli atti d'ufficio:

ATTESTA

[X] Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000.

Il Responsabile del Settore
Dott. Fortunato Caso
